**ДОГОВОР**

**холодного водоснабжения**

город Котлас, Архангельской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Муниципальное предприятие «Горводоканал»,** именуемое в дальнейшем ресурсоснабжающая организация, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и собственник жилого дома **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемая в дальнейшем потребителем, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1. По настоящему договору ресурсоснабжающая организация обязуется предоставлять потребителю коммунальную услугу по холодному водоснабжению (далее - коммунальная услуга), а потребитель обязуется вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2. Дата начала предоставления коммунальной услуги: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

2а. Границы эксплуатационной ответственности по сетям холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией и потребителем определяются в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности по форме согласно Приложению №1 и схемами к нему (Приложение №2).

2б. Граница ответственности ресурсоснабжающей организации за режим и качество предоставления коммунальной услуги установлена в точке на границе эксплуатационной ответственности по сетям холодного водоснабжения ресурсоснабжающей организации.

2в. Обслуживание внутридомовых инженерных систем и (или) наружных сетей холодного водоснабжения жилого дома осуществляется лицами, привлекаемыми собственниками жилого дома по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту таких инженерных систем, или собственниками самостоятельно, если законодательством Российской Федерации выполнение ими таких работ не запрещено.

1. **Общие положения**

3. Параметры жилого дома потребителя, в отношении которого заключается настоящий договор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

б) Количество собственников -------- человек;

количество зарегистрированных ----------- человек;

4. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение потребителя: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2 *(данное условие не применимо при заключении настоящего договора).*

5. Доставка платёжных документов на оплату коммунальной услуги и уведомлений, предусмотренных [Правилами](file:///C%3A%5CUsers%5CUrist_1%5CDocuments%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%9E%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%90%20%D0%9E.%D0%90%5C%D0%98%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A0%D0%A4%20%D0%BE%D1%82%2006.05.2011%20N%20354%20%28%D1%80%D0%B5%D0%B4.%20%D0%BE%D1%82%2013.07.2019%29.rtf#Par72) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), для которых [Правилами](file:///C%3A%5CUsers%5CUrist_1%5CDocuments%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%9E%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%90%20%D0%9E.%D0%90%5C%D0%98%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A0%D0%A4%20%D0%BE%D1%82%2006.05.2011%20N%20354%20%28%D1%80%D0%B5%D0%B4.%20%D0%BE%D1%82%2013.07.2019%29.rtf#Par72) предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом:

по почтовому адресу потребителя: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

6. Расчётным периодом для оплаты коммунальной услуги является 1 календарный месяц (далее - расчётный период).

**III. Обязанности и права сторон**

7. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять предоставление коммунальной услуги потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора до точки на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией и потребителем;

б) производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены [Правилами](file:///C%3A%5CUsers%5CUrist_1%5CDocuments%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%9E%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%90%20%D0%9E.%D0%90%5C%D0%98%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A0%D0%A4%20%D0%BE%D1%82%2006.05.2011%20N%20354%20%28%D1%80%D0%B5%D0%B4.%20%D0%BE%D1%82%2013.07.2019%29.rtf#Par72) предоставления коммунальных услуг;

в) принимать от потребителя показания индивидуальных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном [пунктами 82](file:///C%3A%5CUsers%5CUrist_1%5CDocuments%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%9E%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%90%20%D0%9E.%D0%90%5C%D0%98%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A0%D0%A4%20%D0%BE%D1%82%2006.05.2011%20N%20354%20%28%D1%80%D0%B5%D0%B4.%20%D0%BE%D1%82%2013.07.2019%29.rtf#Par813) - [85(3)](file:///C%3A%5CUsers%5CUrist_1%5CDocuments%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%9E%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%90%20%D0%9E.%D0%90%5C%D0%98%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A0%D0%A4%20%D0%BE%D1%82%2006.05.2011%20N%20354%20%28%D1%80%D0%B5%D0%B4.%20%D0%BE%D1%82%2013.07.2019%29.rtf#Par839) Правил предоставления коммунальных услуг;

г) принимать в порядке и сроки, которые установлены [Правилами](file:///C%3A%5CUsers%5CUrist_1%5CDocuments%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%9E%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%90%20%D0%9E.%D0%90%5C%D0%98%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A0%D0%A4%20%D0%BE%D1%82%2006.05.2011%20N%20354%20%28%D1%80%D0%B5%D0%B4.%20%D0%BE%D1%82%2013.07.2019%29.rtf#Par72) предоставления коммунальных услуг, сообщения потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;

д) обеспечить доставку потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в [пункте 5](file:///C%3A%5CUsers%5CUrist_1%5CDocuments%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%9E%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%90%20%D0%9E.%D0%90%5C%D0%98%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A0%D0%A4%20%D0%BE%D1%82%2006.05.2011%20N%20354%20%28%D1%80%D0%B5%D0%B4.%20%D0%BE%D1%82%2013.07.2019%29.rtf#Par1544) настоящего договора;

е) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

а) приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) устанавливать количество потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано индивидуальными приборами учета холодной воды, горячей воды, и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном [пунктом 56(1)](file:///C%3A%5CUsers%5CUrist_1%5CDocuments%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%9E%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%90%20%D0%9E.%D0%90%5C%D0%98%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A0%D0%A4%20%D0%BE%D1%82%2006.05.2011%20N%20354%20%28%D1%80%D0%B5%D0%B4.%20%D0%BE%D1%82%2013.07.2019%29.rtf#Par607) Правил предоставления коммунальных услуг;

в) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных [подпунктом "е" пункта 32](file:///C%3A%5CUsers%5CUrist_1%5CDocuments%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%9E%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%90%20%D0%9E.%D0%90%5C%D0%98%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A0%D0%A4%20%D0%BE%D1%82%2006.05.2011%20N%20354%20%28%D1%80%D0%B5%D0%B4.%20%D0%BE%D1%82%2013.07.2019%29.rtf#Par425) Правил предоставления коммунальных услуг;

г) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

9. Потребитель обязан:

а) своевременно и в полном объеме вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

в) обеспечить оснащение жилого дома приборами учёта (холодной воды, горячей воды), а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета;

г) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе не отображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

д) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить ресурсоснабжающую организацию не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

е) допускать представителя ресурсоснабжающей организации в жилое помещение потребителя для снятия показаний приборов учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ж) информировать ресурсоснабжающую организацию способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

з) возмещать ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

и) не осуществлять действия, предусмотренные [пунктом 35](file:///C%3A%5CUsers%5CUrist_1%5CDocuments%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%9E%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%90%20%D0%9E.%D0%90%5C%D0%98%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A0%D0%A4%20%D0%BE%D1%82%2006.05.2011%20N%20354%20%28%D1%80%D0%B5%D0%B4.%20%D0%BE%D1%82%2013.07.2019%29.rtf#Par490) Правил предоставления коммунальных услуг;

к) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10. Потребитель имеет право:

а) получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;

б) при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ею лицу;

в) получать от ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления ресурсоснабжающей организацией потребителю неустоек (штрафов, пеней);

г) требовать от ресурсоснабжающей организации изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены [Правилами](file:///C%3A%5CUsers%5CUrist_1%5CDocuments%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%9E%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%90%20%D0%9E.%D0%90%5C%D0%98%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A0%D0%A4%20%D0%BE%D1%82%2006.05.2011%20N%20354%20%28%D1%80%D0%B5%D0%B4.%20%D0%BE%D1%82%2013.07.2019%29.rtf#Par72) предоставления коммунальных услуг;

д) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;

е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**IV. Учет объема (количества) коммунальной услуги,**

**предоставленной потребителю**

11. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

11а. Сведения о приборах учёта воды указываются по форме согласно Приложению №3.

Учёт полученной коммунальной услуги обеспечивает потребитель.

**Передача потребителем сведений о показаниях приборов учёта осуществляется ежемесячно любым доступным способом:**

- по телефону: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **в часы работы**,

- в офисе АО «Центр расчетов» по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**-** круглосуточно на автоответчик по звонку с мобильного телефона на номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- круглосуточно смс сообщением по схеме на телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- круглосуточно текстовым сообщением на Viber по номеру телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- круглосуточно на сайте [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](http://www.cr29.ru);

- круглосуточно сообщением на адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – заполнить таблицу с показаниями ИПУ при оплате счета-квитанции.

12. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13. При определении объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, показания приборов учета, переданные потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

После присоединения прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) сбор, обработка и передача показаний приборов учета электрической энергии осуществляются в автоматическом режиме с использованием такой системы *(данное условие не применимо при заключении и исполнении настоящего договора).*

**V. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов**

14. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

14а. Тарифы на питьевую воду (холодное водоснабжение) и услуги водоотведения на 2024 и последующие годы установлены Постановлением агентства по тарифам и ценам Архангельской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно которому:

**Тариф на холодную (питьевую) воду составляет:**

с 01 января 20\_\_ года по 30 июня 20\_\_ года ---------------руб. за 1 куб. м.

с 01 июля 20\_\_ года по 31 декабря 20\_\_ года ----------------руб. за 1 куб. м.

14б. В случае изменения тарифов новые тарифы принимаются для расчётов с момента их введения и дополнительно сторонами не согласовываются. Об изменении тарифов потребитель извещается через любой вид средства массовой информации (СМИ), в том числе через официальный сайт ресурсоснабжающей организации в сети интернет — www.gvk29.ru, печатные СМИ, радиовещание или телевидение.

15. Плата за коммунальную услугу вносится потребителем ресурсоснабжающей организации в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

16. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальной услуги в счет будущих расчетных периодов.

17. В случае принятия в субъекте Российской Федерации решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению рассчитывается по ценам (тарифам) на электрическую энергию (мощность), установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии.

18. В случае подключения оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам и (или) наружным сетям водоснабжения жилого дома, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, ресурсоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном [Правилами](file:///C%3A%5CUsers%5CUrist_1%5CDocuments%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%9E%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%90%20%D0%9E.%D0%90%5C%D0%98%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A0%D0%A4%20%D0%BE%D1%82%2006.05.2011%20N%20354%20%28%D1%80%D0%B5%D0%B4.%20%D0%BE%D1%82%2013.07.2019%29.rtf#Par72) предоставления коммунальных услуг.

**VI. Ограничение, приостановление, возобновление**

**предоставления коммунальной услуги**

19. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

20. Уведомление потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

21. При ограничении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи потребителю коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно прекращает ее предоставление потребителю.

22. Предоставление коммунальной услуги возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

**VII. Ответственность сторон**

23. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

24. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальной услуги до точки на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией и потребителем.

25. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

25а. Потребитель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за коммунальную услугу, обязан уплатить ресурсоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой [ставки](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_12453/c8144b5ee23295f6ecdf3da3a09ec81f707aac3c/#dst100002) рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки (ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**VIII. Порядок разрешения споров**

26. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**IX. Действие, изменение и расторжение договора**

27. Настоящий договор вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

27а. Настоящий договор вступает в силу: **---------------------** г.

27б. Настоящий договор заключен **--------------------------**.

27в. Условия настоящего договора применяются к правоотношениям сторон, возникшим **с --------------------------------------------.**

 28. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

29. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

30. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения потребителя способами, предусмотренными [пунктом](file:///C%3A%5CUsers%5CUrist_1%5CDocuments%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%9E%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%90%20%D0%9E.%D0%90%5C%D0%98%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A0%D0%A4%20%D0%BE%D1%82%2006.05.2011%20N%20354%20%28%D1%80%D0%B5%D0%B4.%20%D0%BE%D1%82%2013.07.2019%29.rtf#Par1544) 6 настоящего договора.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

31. Обработка персональных данных потребителя, за исключением указанных в [пункте 6](file:///C%3A%5CUsers%5CUrist_1%5CDocuments%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%9E%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%90%20%D0%9E.%D0%90%5C%D0%98%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A0%D0%A4%20%D0%BE%D1%82%2006.05.2011%20N%20354%20%28%D1%80%D0%B5%D0%B4.%20%D0%BE%D1%82%2013.07.2019%29.rtf#Par168) Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных». При подписании настоящего договора потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

**X. Заключительные положения**

32. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

36. Приложение №1 (Акт разграничения эксплуатационной ответственности), Приложение №2 (Схематическое изображение границ эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения), Приложение №3 (Сведения о приборах учёта воды) к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**XI. Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| XI.I. Ресурсоснабжающая организация:**Муниципальное предприятие****«Горводоканал»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. | XI.II. Потребитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*подпись*  *фамилия, инициалы* |

Приложение №1

договору холодного водоснабжения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**АКТ**

**разграничения эксплуатационной ответственности**

 **Муниципальное предприятие «Горводоканал»,** именуемое в дальнейшем ресурсоснабжающая организация, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и собственник жилого дома **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемая в дальнейшем потребителем, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем сторонами, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что по объекту:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения между потребителем и организацией водопроводно-канализационного хозяйства является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (водопроводный колодец принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) согласно прилагаемой выкопировке из плана г. Котлас (Схематическое изображение границ балансовой принадлежности по сетям водоснабжения и водоотведения (Приложение №2).

Между ресурсоснабжающей организацией и потребителем границ **балансовой принадлежности** по водопроводным сетям не установлено.

|  |  |
| --- | --- |
| Ресурсоснабжающая организация:**Муниципальное предприятие** **«Горводоканал»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. | «Потребитель»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *подпись фамилия, инициалы* |

Приложение №2

договору холодного водоснабжения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.



т. В – граница эксплуатационной ответственности по водопроводной сети

|  |  |
| --- | --- |
| Ресурсоснабжающая организация:**Муниципальное предприятие** **«Горводоканал»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. | «Потребитель»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *подпись фамилия, инициалы* |

Приложение №3

договору холодного водоснабжения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**СВЕДЕНИЯ**

**о приборах учёта воды**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показания приборов учета на начало подачи ресурса | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| N п/п | Месторасположение узла учетаводы  | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Технический паспорт прилагается (указать количество листов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 15 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 1 |

|  |  |
| --- | --- |
| Ресурсоснабжающая организация:**Муниципальное предприятие** **«Горводоканал»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. | «Потребитель»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *подпись фамилия, инициалы* |