**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ**

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых (технологически присоединяемых) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение).

Размер платы за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Почему необходимо платить за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения? И откуда берутся суммы этих платежей?

Постараемся ответить.

Прежде всего – тарифы на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения устанавливает агентство по тарифам и ценам Архангельской области.

В настоящее время действует постановление агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 24 декабря 2015 г. № 80-в/1 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МП «Горводоканал».

Информация о тарифах на подключение размещена на сайте МП «Горводоканал» – [www.gvk29.ru](http://www.gvk29.ru)

Что касается того, на что пойдут те деньги, которые МП «Горводоканал» планирует получить в виде платежей за подключение.

Во-первых, это строительство сетей водоснабжения и (или) водоотведения от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения. (Ставка тарифа за протяженность).

А во-вторых, любое новое подключение увеличивает нагрузку на сети и сооружения водопроводно-канализационного хозяйства. (Ставка тарифа на подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной и (или) канализационной сети).

Соответственно, МП «Горводоканал» на основании утвержденной постановлением министерства ТЭК и ЖКХ Архангельской области от 18.03.2013 № 570-р (в ред. постановления от 15.12.2015 № 230-п) инвестиционной программой МП «Горводоканал» «Модернизация насосных станций водоснабжения и водоотведения на 2014-2017 годы», должно проводить работу по реконструкции (модернизации) объектов водопроводно-канализационного хозяйства – чтобы не сложилась ситуация, когда пропускная способность сетей была бы не в состоянии обеспечить новые потребности абонентов с учетом жилищного, общественно-делового и промышленного строительства муниципального образования «Котлас».

Инвестиционной программой предусмотрена модернизация сетей водоснабжения и водоотведения с учетом увеличения пропускной способности и применением полимерных материалов в целях подключения объектов капитального строительства.

Таким образом платежи за подключение – это один из источников финансирования инвестиционной программы, направленной на реконструкцию и развитие водопроводно-канализационного хозяйства города.

При расчете тарифов на подключение учтены расходы МП «Горводоканал», которые будут направлены как на строительство непосредственно сетей для присоединения новых объектов, так и на мероприятия по модернизации сетей водоснабжения и водоотведения.

Для примера приведем расчет платы за подключение условного объекта капитального строительства.

**Пример расчета платы за подключение условного объекта капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование и адрес объекта, планируемого к подключению к системе водоснабжения и (или) водоотведения МП «Горводоканал» | Требующаяся нагрузка в точках подключения, м ³/в сутки | | Строительство сетей от точки подключения до объекта | | | | Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. руб./ м³ в сутки | | Плата за подключение в части ставки за подключаемую нагрузку, тыс. руб. | | | Ставка тарифа за протяженность на 2016 г., тыс. руб./ км. | | Плата за подключение в части ставки за протяженность сети, тыс. руб. | | | ВСЕГО  плата за подключение, тыс. руб. |
| Водоснабжение | | Водоотведение | |
| Водоснабжение | Водоотведение | D мм | L км. | D мм | L км. | Водоснабжение | Водоотведение | Водоснабжение | Водоотведение | ВСЕГО | Водоснабжение | Водоотведение | Водоснабжение | Водоотведение | ВСЕГО |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | | | 10 | | 11 | | | 12 |
| Здание (сооружение) | 7,00 | 7,00 | 32,00 | 0,020 | 160,00 | 0,015 | 3,209 | 3,120 | 22,463 | 21,840 | **44,303** | 3949,09 | 4162,34 | 78,982 | 62,435 | **141,417** | **185,72** |

Таким образом, плата за подключение условного объекта капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения составит – 185,720 тыс. руб. без НДС, в том числе:

1. Плата за подключение в части ставки за подключаемую нагрузку – 44,303 тыс. руб. без НДС:

1.1. К системе водоснабжения (7,00 м ³/в сутки – подключаемая нагрузка по водоснабжению, тыс. руб./ м³ в сутки) х (3,209 тыс. руб./ м³ в сутки – ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. руб./ м³ в сутки) = 22,463 тыс. руб. без НДС;

1.2. К системе водоотведения (7,00 м ³/в сутки – подключаемая нагрузка по водоотведению, тыс. руб./ м³ в сутки) х (3,120 тыс. руб./ м³ в сутки – ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. руб./ м³ в сутки) = 21,840 тыс. руб. без НДС;

1.3. Итого 22,463 + 21,840 = 44,303 тыс. руб.

2. Плата за подключение в части ставки за протяженность сети – 141,417 тыс. руб. без НДС:

2.1. К системе водоснабжения (0,020 км. – протяженность создаваемой сети водоснабжения, км.) х (3949,09 тыс. руб./км – ставка тарифа за протяженность сети водоснабжения на 2016 г., тыс. руб./ км.) = 78,982 тыс. руб. без НДС;

2.2. К системе водоотведения (0,015 км. – протяженность создаваемой сети водоотведения, км.) х (4162,34 тыс. руб./км – ставка тарифа за протяженность сети водоотведения на 2016 г., тыс. руб./ км.) = 62,435 тыс. руб. без НДС;

2.3. Итого 78,982 + 62,435 = 141,417 тыс. руб.

Плата за подключение с учетом НДС составит – 219,150 тыс. руб.

# Подключение к сетям

Прием заявлений на заключение договоров о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения производится на МП «Горводоканал» по адресу г. Котлас, ул. Некрасова, д. 2, кабинет № 25.

Понедельник – пятница с 8.00 – 17.15, с перерывом на обед с 12.00 – 13.00.

Консультации по вопросам подключения по тел. 3-22-52

**Подключение к сетям водопровода и канализации**

Постановлением агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 24.12.2015 № 80-в/1 установлены тарифы на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МП «Горводоканал» на период с 01 января 2016 года по   
31 декабря 2017 года в том числе:

1. Тариф на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения МП «Горводоканал» в следующем размере:

1.1. ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети – 3,209 тыс. руб. за 1 куб. м в сут.;

1.2. ставка тарифа за протяжённость водопроводной сети (расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения в соответствии с Таблицей № 1.

Таблица № 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Диаметр водопроводной сети, мм | Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети, тыс. руб./км | |
| с 01.01.2016  по 31.12.2016 | с 01.01.2017  по 31.12.2017 |
| до 100 (включительно) | 3 949,09 | 4 162,34 |

2. Тариф на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения МП «Горводоканал» в следующем размере:

2.1. Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети – 3,120 тыс. руб. за 1 куб. м в сут.;

2.2. Ставка тарифа за протяжённость канализационной сети (расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключенияканализационных сетей к объектам централизованной системы водоотведения) в соответствии с Таблицей № 2.

Таблица № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Диаметр канализационной сети, мм | Ставка тарифа за протяженность канализационной сети, тыс. руб./км | |
| с 01.01.2016  по 31.12.2016 | с 01.01.2017  по 31.12.2017 |
| 160 | 3 953,59 | 4 167,09 |

Установленные тарифы облагаются налогом на добавленную стоимость.

Следует отметить, что указанные ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения МП «Горводоканал» справедливы для использования создаваемых сетей с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 см² и (или) размера подключаемой нагрузки, не превышающей 10 м³/час, на территории города Котласа.

В остальных случаях агентство по тарифам и ценам Архангельской области устанавливает индивидуальный тариф на подключение.

*Примечание: размер платы за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя, расположенной на границе земельного участка заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.*

**Порядок подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения**

**Получение технических условий**

МП «Горводоканал» выдает технические условия на водоснабжение и водоотведение объектов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

Заявитель, планирующий осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при необходимости увеличения подключаемой нагрузки, обращается в МП «Горводоканал» с заявлением о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, определяющих максимальную нагрузку подключения (технологического присоединения), в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 (далее – технические условия) и информацию о плате за подключение.

В случае если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в МП «Горводоканал» с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий.

Для получения технических условий заявитель предоставляет в МП «Горводоканал» заявление с приложением необходимых документов.

**Формы документов для получения технических условий**

**Приложение № 1.** [Форма заявления](http://wodoswet.ru/uk-vodokanal/uslugi/prilogenie1-1.doc)

**Заключение договора о подключении**

Подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" от 29.07.2013 № 644 и «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» от 29.07.2013 № 645.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения \_\_\_ месяцев от даты заключения договора о подключении, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении.

Срок подготовки договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения:

- в течение 30 дней, при запрашиваемой нагрузке не более 10 м³/час и при использовании создаваемых сетей площадью поперечного сечения трубопровода не превышающей 300 см²;

- в течение 70 дней, при запрашиваемой нагрузке более 10 м³/час и (или) при использовании создаваемых сетей площадью поперечного сечения трубопровода превышающей 300 см².

В случае если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он может обратиться с заявлением на заключение договора о подключении без предварительного получения технических условий.

Для заключения договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения заявитель представляет в МП «Горводоканал» заявление с приложением необходимых документов.

При этом, в целях оптимизации технических решений при подготовке договоров о подключении, заявитель может дополнительно предоставлять проекты внутриплощадочных наружных сетей водопровода и канализации, а также внутренних систем водопровода и канализации с указанием наименования и телефона проектной организации.

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 30 дней после его получения от МП «Горводоканал».

В случае если заявитель не представил подписанный договор о подключении в указанный срок, либо предложение об изменении представленного проекта договора о подключении в части, не противоречащей положениям Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правил холодного водоснабжения и водоотведения и условиям типового договора, утверждаемого Правительством Российской Федерации (в отношении условий договора, определяемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заявителем), МП «Горводоканал» вправе:

- отказаться от подписания договора о подключении;

- увеличить срок осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренный договором о подключении.

**Формы документов для заключения договора на подключение**

**Приложение № 2.**  [Форма заявления](http://wodoswet.ru/uk-vodokanal/uslugi/prilogenie2-1.doc)

**Приложение № 3.** [Форма баланса водопотребления и водоотведения](http://wodoswet.ru/uk-vodokanal/uslugi/prilogenie2-2.doc)

**Внимание! Любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения и (или) водоотведения (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам и выпускам) ЗАПРЕЩЕНО.**

© 2015 МП «Горводоканал», телефон: (81837) 3-18-15  
Адрес: 165300, Россия, Архангельская обл., г. Котлас, ул. Некрасова, д. 2